

# Requisitos para la obtención de la **Evaluación Técnica** de Impacto **Vial y Movilidad**

---



---

**Impacto  
Vial y  
Movilidad**

# Impacto Vial y Movilidad



**Memoria descriptiva**  
Formato autorizado por la COIME.



**Imagen satelital** georreferenciada con coordenadas UTM por cada vértice del polígono del predio coincidente con el documento que acredita propiedad o posesión.



**Plano arquitectónico y planta de conjunto** con usos de suelo pretendidos, medidas de calles, sentidos de circulación interna, cajones de estacionamiento, cantidad, tamaño y ubicación (conforme a la legislación municipal y estatal aplicable) y áreas de carga y descarga acotados y a escala, firmados por el representante legal y por el responsable de su elaboración.



**Proyectos con antecedentes de Dictamen Vial o Evaluación Técnica de Factibilidad de Impacto Vial;** anexas copia del documento que ampare el cumplimiento de las condicionantes intrínsecas al mismo.



**Constancia de alineamiento** y número oficial vigente por predio.



**Cédula informativa de zonificación** vigente, por predio.



**Estudio de movilidad general** = Para proyectos superiores a 15 mil m<sup>2</sup> de construcción o a partir de 251 viviendas.

**Estudio de movilidad específico** = Hasta 15 mil m<sup>2</sup> de construcción o 250 viviendas.

*\*Deberán elaborarse por especialistas en la materia, y considerar los aspectos contenidos en el Acuerdo que al efecto expida y publique la Secretaría de Movilidad.*



**Ampliaciones:** Memoria, imagen satelital, planos, en caso de antecedente de Dictamen Vial, copia del documento que ampare el cumplimiento de condicionantes, estudio de movilidad general o específico.

**Actualizaciones:** Memoria, imagen satelital, cédula informativa de zonificación, constancia de alineamiento y número oficial, planos, en caso de antecedente de Dictamen Vial, copia de documento que ampare el cumplimiento de condicionantes, estudio de movilidad general o específico.

\*Adicionalmente, en ambos casos se requiere licencia de uso de suelo vigente y constancia de terminación de obra de las construcciones previas. En ambos casos se requiere presentar evidencia del cumplimiento de las condicionantes derivadas del proyecto original o de su avance.