**Guía para el llenado del Formato de memoria descriptiva**

**Lotificación para usos no habitacionales**

**(Instructivo con ejemplos)**

**Vigente a partir del 9 de mayo de 2022**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Fecha:** | *Fecha de elaboración del formato.*  ***Ejemplo: 02/05/2022*** |

**Apartado A) Información General**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (2) Nombre del proyecto  *Nombre del proyecto a desarrollar establecido en la Solicitud de la Evaluación de Impacto Estatal* | | | | | |
| *Ejemplo: Lotificación para Centro Comercial* | | | | | |
| Tipología del proyecto  *Nuevo: Proyectos que requieren por primera vez la emisión de la Evaluación de Impacto Estatal* | | Nuevo | | | |
| (3) Supuesto específico del proyecto conforme al artículo 5 fracciones I, II, III, VII, VIII o IX del Reglamento de la Ley de la Comisión de Impacto Estatal | | | | | |
| *I. Cualquier uso diferente al habitacional que implique un coeficiente de utilización de más de tres mil metros cuadrados u ocupen predios de más de seis mil metros cuadrados de superficie.* | | | | | |
| **(4) Datos del predio**  *Datos de identificación del predio donde se desarrollará el proyecto.* | | | | | |
| **Nombre o razón social del propietario:**  *Nombre de la persona física o jurídica colectiva propietaria(s) del o los predios, tal cual aparece en el documento de propiedad que se presenta (Nombre (s), apellido paterno, apellido materno).* | | ***Domicilio:***  *Ubicación exacta del predio, que deberá coincidir con el documento de propiedad (calle, número exterior, número interior, colonia, código postal, municipio).* | | | |
| ***Ejemplo. Jaqueline Muñoz Alba*** | | ***Ejemplo:***  *La Piedra* | ***Ejemplo:***  ***44*** |  | ***Ejemplo:***  *Barrio Santa María* |
| *Calle* | *Número exterior* | *Número exterior* | *Colonia* |
| ***Ejemplo:***  ***25740*** | | ***Ejemplo:***  ***Tecámac*** | |
| *Código Postal* | | *Municipio* | |
| **En su caso, nombre de quien ostenta la posesión conforme al tipo de instrumento jurídico respectivo (por ejemplo: arrendamiento, usufructo, comodato, etc.)**  *Nombre de la persona física o jurídica colectiva quien, por medio de un instrumento jurídico (arrendamiento, usufructo, comodato u otro), posee el uso y disfrute del o los predios o inmuebles objeto a evaluar.* | ***Ejemplo: Grupo Loma S.A. de C.V.*** | | | | |
| **Superficie total del predio(s) en m2 y conforme al documento para acreditar la propiedad o posesión:**  *Superficie total en metros cuadrados del o los predios objeto a evaluar, debiendo coincidir con documento de propiedad o instrumento jurídico respectivo.* | ***Ejemplo: 7,000 m2*** | | | | |
| **Superficie en posesión en m2 a evaluar y conforme al instrumento jurídico respectivo (en su caso):**  *Superficie sujeta a evaluación avalada por el instrumento jurídico respectivo: arrendamiento, usufructo, comodato u otro*. | ***Ejemplo: 7,000 m2*** | | | | |

**Apartado B) Información específica**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(5) Descripción específica del proyecto por lotes (en su caso)** | | | |
| Manzana(Indicar el nombre de la Manzana) | **Lotes (Señalar el número de lote)** | **Descripción** | **Superficie (m2)** |
| Manzana 1 | Lote 1 | *Bodega* | *2,490.00* |
| Manzana 1 | Lote 2 | *Centro comercial* | *1,800.00* |
| Manzana 2 | Lote 3 | *Estacionamiento* | *1,710.00* |
| Manzana 3 | Lote 4 | *Bodega* | *1,000.00* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Superficie total del predio** | | | *7,000.00* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Resumen de datos** | | | |
| **(6) Superficies y cajones de estacionamiento** | | | |
| **Superficie total del predio en m2:** | *7,000.00* | **Total de cajones de estacionamiento previstos para el proyecto (considerando el mínimo establecido en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano):** | 85 |
| **Número total de predios** | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **(7) Indique los principales combustibles, sustancias peligrosas, riesgosas, y/o sustancias corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, infecciosas o biológicas (sustancias CRETIB) que se almacenen, procesen o distribuyan**  *Se refiere a los materiales, sustancias sólidas, líquidas o gaseosas que por sus características físicas, químicas o biológicas puede ocasionar daños a los seres humanos, al medio ambiente y/o a los bienes (requisitar en su caso). Se podrán incluir las filas necesarias de acuerdo con la cantidad de materiales o sustancias que se almacenen.* | | | | |
| **Tipo y/o nombre del producto**  *Denominación del material y/o sustancia.* | | **Tipo de recipientes**  *Descripción de recipientes que contienen los materiales y/o sustancias.* | **Número de recipientes**  *Cantidad de recipientes que contienen los materiales y/o sustancias.* | **Capacidad de cada recipiente**  *Volumen de los recipientes que contienen los materiales y/o sustancias.* | **Ubicación de los recipientes**  *Denominación del área donde estarán ubicados los recipientes con los materiales y/o sustancias. La ubicación debe corresponder con lo señalado en la sección 6 de este formato.* |
| 1. *Ejemplo: Gas L.P* | | *Tanques* | *2* | *2,800 lt* | *Bodega ubicada en el Lote 1* |
| 1. *Ejemplo: Diésel* | | Tanques | 2 | 100 kg | Bodega ubicada en el Lote 4 |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **(8) Indicar documento que se anexa (solo para gas natural, gas L.P., diésel o gasolina):** |
| **✓**Dictamen del proyecto de instalación  *Cuando no existe construcción. El dictamen debe estar firmado por una Unidad de Verificación acreditada por una Entidad de Acreditación y aprobada por la autoridad competente* |
| Memoria técnico descriptiva  *Cuando exista o no construcción. La memoria debe estar firmada por una Unidad de Verificación o director responsable de obra.* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(9) Restricciones del predio**  *Limitantes que pueden presentarse en el predio y que constituyan una restricción para su construcción u operación.* | | | |
| **Tipo de restricción** | | **Si / No** | **Nombre del documento comprobatorio de la existencia de la restricción, emitido por la autoridad correspondiente**  *Selecciona la opción que corresponda en el menú desplegable.* |
| 1. Cauce de corriente o canal de riego | | Sí | *Ejemplo: Cédula informativa de zonificación* |
| 1. Ductos de PEMEX | | No |  |
| 1. Gasoductos | | No |  |
| 1. Líneas de transmisión eléctrica (alta tensión) | | No |  |
| 1. Vialidades | | No |  |
| 1. Otra (especifique), por ejemplo: vías férreas, zonas arqueológicas, área natural protegida, etc. | Zona arqueológica | Sí | *Ejemplo: Acuse de recibo de la solicitud de autorización del INAH* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(10) Información sobre los vehículos que abastecerán, operarán y transitarán dentro del proyecto, conforme al artículo 216-D del Código Financiero del Estado de México** | | |
| [**Tipo de vehículo**](http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5508944&fecha=26/12/2017) | **Cantidad estimada de vehículos**  **(opcional)** | **Vía principal de  acceso y salida** |
| D) Camión unitario de dos y tres ejes y  Camión-remolque de cuatro a seis ejes. | 10 | Calle *La Piedra, número 44* |
| A) Automóvil, camioneta y pickup | 140 | Calle *La Piedra, número 44* |
| **Total de cajones de estacionamiento previstos para el proyecto (Este dato debe ser igual o mayor al mínimo establecido en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano):** | | 150 |

|  |  |
| --- | --- |
| **(11) Información sobre autorizaciones previas (en su caso)**  *Información sobre autorizaciones que la Secretaría de Medio Ambiente estatal haya emitido de manera previa al predio donde se desarrollará el proyecto* | |
| **En caso de haber realizado trabajos de movimiento de tierras para la construcción, número de autorización emitida por la Secretaría de Medio Ambiente Estatal:**  *Número de oficio a través del cual se emitió la autorización para la realización de trabajos de excavación y preparación para la construcción.* | **21209000/DGOIA/RESOL/542/2021** |
| **En caso de contar con un dictamen previo emitido por la Secretaría de Medio Ambiente Estatal, señalar número de dictamen u oficio:**  *Número de oficio a través del cual se emitió un dictamen previo al predio donde se llevará a cabo el proyecto.* | **212091000/DEIA/OF/599/2021** |

|  |  |
| --- | --- |
| **(12) Información sobre uso y disposición del agua para el proyecto**  *Información sobre el abastecimiento de agua que tendrá el proyecto.* | |
| **Tipo de la fuente de abastecimiento:**  *Selecciona la modalidad que te abastecerá de agua:*   * *Municipio u organismo operador* * *Fuente de abastecimiento propia* * *Comisión del Agua del Estado de México* * *Grupos organizados de usuarios* * *Abastecimiento a través de pipas*   *El origen de la fuente de abastecimiento corresponde a los supuestos previstos por el Artículo 10, apartado F, del Reglamento de la Ley de la Comisión de Impacto Estatal.* | ***Ejemplo: Comisión del Agua del Estado de México*** |
| **Información** | **Observaciones** |
| 1. Cálculo de la demanda de agua potable (m3/año)   *Cantidad de agua potable que demandará el proyecto. Se deberá de calcular y justificar por el promotor, sustentando los cálculos en el Manual de agua potable, alcantarillado y saneamiento emitido por la CONAGUA, libro Datos Básicos., en las Normas técnicas complementarias para el diseño y ejecución de obras e instalaciones hidráulicas de la Ciudad de México o en el ordenamiento aplicable* | ***Ej. 2,330 m3*** |
| 1. Señalar las redes de distribución y sistemas de drenaje y alcantarillado y su disposición final   *Debe señalar si las redes de distribución y sistemas de drenaje y alcantarillado son separados o combinados y si su disposición final se desaloja a la red de alcantarillado municipal o a un cuerpo receptor de agua (indica también su nombre)* | ***Ejemplo:***  ***Se construirán sistemas separados por lo que se prevé solamente una descarga sanitaria general de 300 mm (milímetros) la cual se conectará a la planta de tratamiento de aguas residuales operada por municipio de Tecámac.*** |
| 1. Instalación de medidores de macro y micro medición   *Señala el número y tipo de micro y macromedidores por vivienda, áreas comerciales y de servicios.* | ***Ejemplo: Toma de agua potable de 19 milímetros*** |
| 1. Recolección de agua pluvial   *Señala el tipo de sistemas de captación y aprovechamiento de aguas pluviales, así como para la infiltración del agua pluvial al subsuelo mediante pozos de absorción, autorizados por la CONAGUA.* | ***Ejemplo: Pozos de absorción y tanques de tormenta***  ***(En caso de necesitar incluir más información sobre el proceso de recolección, se puede anexar en la sección 19 de este formato)*** |
| 1. Tratamiento de aguas residuales   *Señala el tratamiento conforme la norma que corresponda, así como su destino final:*  *NOM-001-SEMARNAT-1996 descarga a cuerpos receptores (en proceso de modificación)*  *NOM-002-SEMARNAT-1996 descarga a alcantarillado urbano o municipal*  *NOM-003-SEMARNAT-1997 reuso servicios al público* | ***Ejemplo: Se realizará mediante una planta de tratamiento al interior del proyecto para la reutilización de aguas tratadas en el riego de áreas verdes y muebles sanitarios como wc, lo anterior previo cumplimiento con la Norma de salud aplicable y aprobación por la autoridad municipal la cual será un Sistema Anaerobio/Aerobio. \* Capacidad: 5 m3/día.,\* DBO5 entrada: 250 mg/l \* DBO5 de salida: 10 mg/l \* Se cumple con la***  ***NOM-003-SEMARNAT-1997***  ***(En caso de necesitar incluir más información sobre el proceso de recolección, se puede anexar en la sección 19 de este formato)*** |
| 1. Punto de conexión (cuando sea la CAEM la que preste el servicio)   *Señalar la ubicación, coordenadas geográficas y el nombre de la infraestructura de la CAEM que proporcionará el servicio de agua.* | ***Ejemplo: Río Lerma,***  ***14 N 432765.7436 2133093.8316*** |

**Apartado C) Información adicional**

|  |
| --- |
| **(13) Descripción adicional del proyecto**  (Anexar la información o documentación que se requiera) |
|  |